

おひとりさまの居住支援

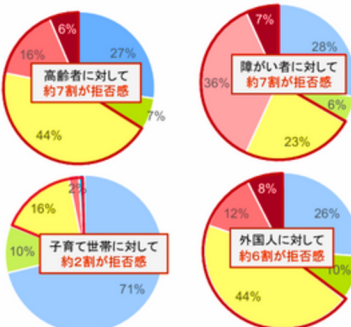
～講座&意見交換～

11月25日(月)沖縄市社会福祉センターにて株式会社レキオスの下地氏を講師に『おひとりさまの居住支援～講座&意見交換～』が開催されました。

居住支援セミナーの内容としては①レキオス事業説明（居住支援のあゆみ）、②住まいの課題、③住宅セーフティネット制度についてでした。配布資料より国土交通省の令和3年度の調査によると高齢者の入居に対して拒否感のある大家さんが約7割いるとの結果が出ていたことがわかりました。また入居制限の理由として居室内での死亡事故などに対する不安が約9割占めているとの事です。孤独死が起きてしまうと瑕疵物件となり資産価値が下がり経済的なダメージが出てしまいます。過去の判例で自死した場合の逸失利益の請求でおよそ2年分（1年間分の全額家賃と2年間分の半額家賃）貸主側から請求されています。

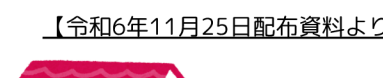
今回の居住支援セミナーで貸主側の意見も知ることができとても勉強になりました。

【住宅確保要配慮者の入居に対する賃貸人(大家等)の意識】



【賃貸人(大家等)の入居制限の理由】

（例）高齢者の場合（最も該当する入居制限の理由を選択）



【令和6年11月25日配布資料より抜粋】



※ 5年前との比較
※ (公財) 日本賃貸住宅管理協会の賃貸住宅管理業に携わる会員を対象にアンケート調査を実施 (回答者数：1877団体)
※ 令和3年度国土交通省調査
※ (公財) 日本賃貸住宅管理協会の賃貸住宅管理業に携わる会員のうち、入居制限を行っている団体を対象に、入居者の属性ごとに最も該当する入居制限の理由を回答 (回答者数：76団体)
※ その他の選択肢としては、以下があった(いずれも選択数0%)
・主な入居者と異なる属性の入居による居住環境の変化への不安
・入居者以外の者の出入りへの不安
・習慣・言葉が異なることへの不安
・生活サイクルが異なることへの不安
・その他

～東部地区合同防災訓練～

11月24日(日)マンタ公園にて、東部3自主防災組織（泡瀬第三自主防災会、東桃原自主防災会、海邦町自主防災組織）による合同防災訓練が行われました。訓練の内容は、10時に防災無線で訓練の放送でスタート、参加者が集まり次第各ブースで消火や搬送、AED、車いすなどの説明、体験などが行われました。防災関連公園施設を整備済みの公園は沖縄市には南桃原二丁目公園（旧：山里公園）、若夏公園、マンタ公園、美里公園の4ヶ所との事で、今回防災訓練が行われたマンタ公園でもトイレ兼ベンチやかまどベンチなども実際にベンチを外して組み立てて見ることが出来ました。今後も各地域で防災訓練は行われますので、お住いの地域の防災訓練に参加してみたいかかでしょうか！



美浦ミニアケラガ主催 健康麻雀

11月5日(火)より試験的に泡瀬第一公民館にて健康麻雀がスタートしました!

12月以降は毎月第1・第3月曜日の14時を予定しているとの事ですので、興味のある方はぜひ泡瀬第一公民館に行ってみてはいかがでしょうか!



県営泡瀬団地秋まつり

11月23日(土)県営泡瀬団地にて秋まつり&敬老会が開催されました。創作エイサーBUNAGAYA&ぶながやぐわによるエイサーや空手演武、民謡ショー、バルーンショー、獅子舞が披露されました。とても多くの方が参加されており、敬老者の方々もとても喜ばれました!



東部北圏域 地域情報



敬老者撮影



泡瀬第一自治会 泡瀬復興期成会泡瀬第一支部 合同敬老祝賀会

11月30日(土)泡瀬第一公民館にて『泡瀬第一自治会 泡瀬復興期成会泡瀬第一支部 合同敬老祝賀会』が開催されました!

とても多くの方が参加されており、地域の保育園や学童のエイサーやダンス、神田千代子琉舞道場によるじゅんどう、あやかり節が披露されました。最後には、童舞花わらびによる踊りも披露され、敬老者の皆様もとても喜ばれていました。

おしせ

地域情報発信番組

まるラジ

毎週火曜日 午前10時~11時

FM 76.1

平成30年11月~スタートした『まるラジ』ですが、令和6年12月末で番組終了となりました。長い間ありがとうございました。

地域交流の場所

まちゃ〜ぐわ〜

第2、第4土曜日開催

13:30~16:00

場所:オリベガ笑生広場
(中縄市古諺村2-16-8)



沖縄市地域包括支援センター-東部北 愛聖

高齢者の皆さんが住み慣れた地域で安心した生活が続けられるように支援します

☎ 098-937-1100

*お気軽にご相談ください



TOUBUKITAISEI



★ 沖縄市地域包括支援センター-東部北愛聖